



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352-2/16-248
Bar, 18.10.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Dorofeev Vladimirovič Denis**, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 165 ZUP-a i DUP-a »Veliki pijesak« - izmjene i dopune (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 32/16), i z d a j e :

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli broj **4**, po DUP-u »**Veliki pijesak**« - **izmjene i dopune**, u Baru.

1. USLOVI U POGLEDU NAMJENE POVRŠINA

Namjena objekata je turističko stanovanje (stanovanje srednje gustine). Daje se mogućnost projektovanja **turističkih apartmana** (zasebni objekti ili stanovi u sastavu stambenih zgrada), kuće i soba za iznajmljivanje, svi namijenjeni samo smještaju, uz pansionere (smještaj i ishrana), kao i uz ostale vidove smještaja (vile na ekskluzivnim lokacijama, odmaralištima, hosteli i kampovi). Svi navedeni objekti u zoni turističkog stanovanja su najmanje u kategoriji 2** (sem vila koje su sa 3*** ili više), s tim da je namjanje 30% ležaja u kategorijama 3*** i više.

2. USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA

Građevinsku dozvolu, nadležni organ će izdati nakon što su **riješeni imovinsko-pravni odnosi i izvršena parcelacija**, odnosno formirana urbanistička parcela prema Planu parcelacije.

2.1 ELEMENTI REGULACIJE I NIVELACIJE

Parcelacija je definisana u grafičkom prilogu "Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela".

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama urbanističkih parcela i građevinskih linija i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke parcele granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele većim delom imaju direktan pristup sa saobraćajnice.

S obzirom na relativno nizak postojeći indeks izgrađenosti i zauzetosti na nivou cijelog zahvata, obrađivač je donio odluku da za novoplanirane objekte usvoji indeks zauzetosti i izgrađenosti 0,40/1,60. Izuzetak predstavljaju urbanističke parcele čija je površina manja od 400 m² (što je GUP-om predviđeno kao najmanja površina za višeporodično stanovanje-srednje gustine), obrađivač plana donio je odluku da parametri za iste, budu usklađeni sa parametrima susjedne urbanističke parcele. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice.

- **Građevinska linija** predstavljaju liniju do koje se može graditi i definisana je opisno za planirane stambene objekte.
- **Vertikalni gabarit** definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu i u tabeli.
- **Nivelacija** se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.
- **Bruto građevinska površina** objekta predstavlja izgrađenu površinu objekta koja uključuje površinu pod komunikacijama, konstruktivnim elementima, zidovima, balkonima, lođama, terasama, erkerima i dr. i čini zbir svih etaža, svih objekata na parceli. U BGP se ne računaju površine podruma i suterena koje služe za garažiranje ili su tehničke prostorije za smještaj instalacija, uređaja ili postrojenja koji služe objektu.

Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

U tabelarnom prikazu dati su planski parametri.

Napomena: **Budući da se radi o prostoru sa velikim nagibom terena treba poštovati sljedeće smjernice:**

U slučajevima kada urbanistička parcela ima kolski i pješački pristup na dvije strane (sa "gornje" i sa "donje" saobraćajnice) kotu prizemlja odnosno ulaz u objekat planirati na donjoj.

2.2 OPŠTI USLOVI - OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je turističko stanovanje.
- Horizontalni, vertikalni gabarit i spratnost dati su tabelarno.
- Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena.
- Građevinska linija data je u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija sa koordinatama prelomnih tacaka građevinskih linija".
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20** m od kote terena.
- Krovove raditi ravne, kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. **1,50** m do susjedne parcele ili manje uz saglasnost susjeda.
- **Ukoliko je širina urbanističke parcele manja od 10,00 m obaveza je izgradnja dvojnog objekta (UP 2).**

Pri projektovanju koristiti sve dokazane korisne elemente tradicionalne primorske kuće, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih:

- poželjno je korišćenje kamena kao osnovnog materijala fasadnih zidova,

- izbjegavati pojavu velikih balkona preko čitavih fasada,
- predvidjeti dvovodne, viševodne krovove sa odgovarajućim nagibima ili ravne sa neprohodnim terasama ili krovnim ozelenjavanjem.
- otvore (prozore i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima,
- predvidjeti izgradnju vlastite kućne bistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem,
- Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele.
- Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1, 50** m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do **2, 00** m.

Potrebe za parkiranjem moraju se obezbijediti na svojoj parceli ili u neposrednoj blizini uz saglasnost vlasnika te parcele (sem vila koje moraju imati sopstvene parkinge ili garaže).

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljavanjem za potrebe normalne funkcije prostora. Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Napomena: U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

2.3 NEPRIHVATLJIVI ARHITEKTONSKI POSTUPCI

- Arhitektura koja generalno odstupa od izvornog manira je neprihvatljiva;
- Usijecanje terena za postavljanje čitave osnove objekta nije dozvoljeno;
- Korišćenje predimenzionisanog gabarita je isključeno;
- Neprihvatljiva je upotreba neadekvatnih krovnih kompozicija kao i stilski neodgovarajućih elemenata;

2.4 UREĐENJE TERENA

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1, 50** m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do **2, 00** m.

Preporuka: Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.

3. SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

3.1 PLANIRANI OBJEKTI

Maksimalna BGP porodičnog stambenog objekta je prikazana tabelarno.

Indeks zauzetosti je 0,40

Indeks izgrađenosti je 1,60.

Maksimalna spratnost objekta je pet nadzemnih etaža (**P+4**) uz poštovanje sljedećih smjernica:

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene etaže do 3.5 m;
- za poslovne etaže do 4.5 m (objekte turističkog ostanovanja);

- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

Podrumske i suterenske etaže koje se koriste za garažiranje ne ulaze u obračun BGP. Obavezno je obezbijediti parkiranje unutar objekta ili na parceli prema normativima datim u Poglavlju „Saobraćaj“.

Građevinska linija prema saobraćajnici je na min. 4,00m.

Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 4,0m.

IZUZETAK: Za urbanističke parcele čija površina je manja od 400 m² (UP 2), minimalno rastojanje građevinske linije iznosi 1,5 m od granice susjedne parcele, a min. 2,50 m od regulacione linije – saobraćajnice). Za urbanističke parcele (UP 1, UP 3, UP 4, UP 5, UP 6, UP 7, UP 8 i UP 9) čija površina prelazi preko 400 m², građevinska linija je definisana na min. rastojanju od 2,5 m od granice susjedne parcele, a min. 4,00 m od regulacione linije- saobraćajnice. Izuzetak predstavljaju urbanističke parcele koje se graniče sa kolsko pješačkim površinama, pa minimalno odstojanje objekta prema istim iznosi 2,00 m.

Građevinska linija podrumske etaže koja je u funkciji **garažiranja** može biti na **1,50 m od susjedne parcele i na granici urbanističke parcele prema zelenim površinama i regulacionoj liniji** (prema saobraćajnici), ili manja uz prethodnu saglasnost susjeda, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena uz uslov ozelenjavanja površine iznad garaže.

4. POMOĆNI OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pratećih objekata u funkciji osnovnog. Karakteristično je da se ovi objekti nalaze, u nekim slučajevima, na uličnoj strani, ispred ulaza u osnovni objekat, ili u dvorišnom dijelu parcele. Iz tog razloga predmetni objekti koji su najčešće prizemni imaju različitu namjenu (pomoćni: ostave ili garaže, stambeni i poslovni).

Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl). Zadate vrijednosti urbanističkih parametara odnose se na urbanističku parcelu kao cjelinu (glavni stambeni objekat i svi pomoćni objekti na parceli). Stoga, maksimalna planirana BGP i maksimalna zauzetost parcele uključuju i pomoćne objekte, što znači da se u slučaju dogradnje i nadogradnje osnovnog objekta na parceli, od maksimalne dozvoljene zauzetosti osnove i maksimalne BGP oduzima površina postojećeg osnovnog objekta i površina svih pomoćnih objekata.

Pomoćni objekti su prizemne spratnosti. Nije dozvoljena vertikalna nadogradnja pomoćnih objekata. Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih objekata u stanovanje, ali je moguća prenamjena u poslovni prostor, ako njegov položaj na lokaciji, površina, visina i sl. zadovoljavaju uslove za obavljanje određene poslovne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, agencija,...) i ne zagađuju životnu sredinu.

Napomena: Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova primjeniće se propisi vezani za odnos prema susjedima. Površina pratećeg objekta zajedno sa površinom osnovnog objekta ne smije biti veća od maksimalne BGP date u tabeli.

5. USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

5.1 PARKIRANJE, GARAŽIRANJE

Saobraćaj u mirovanju

Parkiranje treba riješiti u okviru urbanističke parcele uzimajući u obzir normative

SADRŽAJ	Potreban broj PM
TURIZAM - hoteli	50 PM/100soba
TURIZAM - apartmani	1 PM/1,2 smješt. jed.
STANOVANJE-kolektivno	1 PM/1.2 stan

Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u podrumu, suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama maksimalnog nagiba 12% (15%).

Parkiranje u objektu može biti riješeno i na nekoj od etaža ili krovnoj površini uzimajući u obzir niveletu pristupne saobraćajnice, konfiguraciju terena i arhitektonsko – konstruktivno rješenje objekta.

Takođe, na urbanističkim parcelama potreban broj parking mjesta je moguće obezbijediti i u garažama ispod objekta. Građevinska linija garaže ne mora se poklapati sa građevinskom linijom objekta. Udaljenost građevinske linije garaže od granice urbanističke parcele može biti do 1m. Prilikom projektovanja ovih garaža potrebno je iskoristiti konfiguraciju terena, a vezu garaže sa pristupnom saobraćajnicom ostvariti rampama maksimalnog nagiba 12% za otkrivene, odnosno 15% za natkrivene rampe. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje. Prilikom projektovanja garaže projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (“Službeni list CG, br. 9/12”). Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih je 3.50 x 5.00m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

5.2 SMJERNICE ZA PROJEKTOVANJE ZELENIH POVRŠINA

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene

Zelenilo individualnih stambenih objekata sa funkcijom turizma i djelatnostima

Zelenilo individualnih stambenih objekata zahvata veliku površinu zahvata, i predstavlja najznačajnije površine u zahvatu plana na kojima se formiraju zeleni zasadi.

Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta. (*Magnolia grandiflora*, *Magnolia liliiflora*, *Gardenia jasminoides*, *Juniperus horisontalis* var. *Glauca*, *Rosa Marlena*, *Pittosporum tobira* itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Prunus laurocerasus*, *Lavandula sp.*, *Thuja orientalis* visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- da kuća bude u 1/3 parcele, bliže prilaznoj ulici, samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- uz sami objekta sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka.
- prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste.

- Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati vertikalno i krovno zelenilo, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovodi se ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

Opšti predlog sadnog materijala

Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala su slijedeći:

Ukrasno drveće

- Eucaliptus cinereo - Eukaliptus
- Laurus nobilis - Lovorika
- Quercus ilex - Česmina
- Pinus halepensis - Alepski bor
- Pinus pinea - Bor pinjol
- Pinus maritima - Primorski bor

Ukrasno grmlje

- Pittosporum tobira - Pitospor
- Tamarix sp. - Tamaris
- Viburnum tinus - Lemprika
- Taxus baccata - Tisa
- Juniperus sp. - Juniperus
- Camellia japonica -

Kamelija

- Ginkgo biloba - Ginko Pyracantha coccinea - Ognjeni trn
- Cupressus sp. - Primorski čempres Lagerstroemia indica - Indijski jorgovan
- Cupressus arizonica - Arizonski čempres Prunus laurocerasus - Lovor višnja
- Cedrus atlantica - Atlantski kedar
- Cedrus libanii - Libanski kedar
- Magnolia purpurea - Purpurna magnolija
- Prunus pisardi - Ukrasna šljiva

Ljekovito bilje

- Salvia officinalis - Kadulja Mentha piperita - Nana
- Origanum vulgare - Vranilova trava Lavanda officinalis - Lavanda
- Hypericum perforatum - Kantarion Mellisa officinalis - Matičnjak
- Satureia montana - Vrijesak Valeriana officinalis - Valerijana
- Achillea millefolium - Hajdučka trava

Kao bilošku osnovu za formiranje vegetacijskog potencijala promenade, pored već predloženih biljaka, posebno koristiti vrste koje podnose i posolicu i to: Pittosporum tobira – Pitospor; Tamarix sp. – Tamaris; Nerium oleander – Oleander; Myrtus communis – Mirta; Vitex agnus castus – Konopljika; Pistacia lentiscus – Tršlja; Atriplex hallimus – Slana pepeljuga; Arbutus unedo – Maginja; Viburnum tinus – Lemprika; i dr.

6. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Područje obuhvaćeno granicama Generalnog urbanističkog plana Bara (u daljem tekstu: plansko područje) nalazi se u jugozapadnom delu opštine Bar, ograničeno obroncima planina sa sjeveroistoka, sjevera i istoka i morskom obalom sa zapada, jugozapada i juga.

Plaža Veliki pijesak nalazi se na jugoistočnoj strani iza brda Volujice. To je plitki zaton usječen u gornjokretacejske krečnjake i dolomite. Dužine je oko 320 m, površine oko 10000 m². Pijesak je od tih stijena sa primjesom zrna od drugih stijena i minerala. Ova plaža postala je radom rječne erozije, morske abrazije i spuštanjem terena. Srednja godišnja temperatura za opštinu Bar nije ista na cijeloj teritoriji, već se kreće od 16°C (na 1 mnv) kraj morske obale, do 8°C na visinama od preko 1200 mnv. Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha ima vrijednost do oko 70% u uskom pribalju Jadranskog mora (Bar, Sutomore) i u zoni nižih dijelova Krajine (do oko 400 metara apsolutne visine). U prosjeku godišnje se u

primorskom dijelu Opštine do 200 metara apsolutne visine izlučuje oko 1400 do 1500 mm padavina (Bar, Sutomore). Ovo su prostori gdje se izlučuju najmanje količine padavina u okviru opštine Bar. U toplijem periodu godine (april–septembar) izluči se 400 do preko 800 mm padavina, a u hladnijem periodu (oktobar–mart) 1000 do 2000 mm padavina.

Prosječna godišnja oblačnost (u desetinama pokrivenosti neba) iznosi 4,5. Najveća oblačnost je u toku zime, a nešto manja drugom polovinom jeseni i prvom polovinom proljeća, a najmanja ljeti, odnosno od početka jula do kraja septembra. Zimski mjeseci imaju najviše oblačnih tmurnih dana – prosječno 10–15, a ponekad i preko 20. Potpuno je obrnut slučaj sa letnjim mesecima; oblačnih dana u prosjeku ima 4–5. Raspodjela prosječne maksimalne i prosječne srednje brzine vjetra i njegove čestine po pravcima :

v maks (m/s), vsr (m/s), čestina (%)

smjer	N	NNE	NE	ENE	E	ESE	SE	SSE	S	SSW	SW	WSW	W
	WNW	NW	NNW	C									
vmax	15,8	13,7	18,0	15,8	10,2	12,7	12,0	11,0	12,5	12,0	13,3	12,5	13,3
	11,0	11,7	6,7										
vsr	5,0	2,7	3,2	2,4	1,9	2,5	3,7	3,3	3,9	2,5	2,8	2,9	3,6
	3,3	2,5	1,6										
čestina	5,9	8,1	20,0	18,9	3,6	3,5	3,3	2,6	3,1	3,1	3,5	7,2	7,8
	2,9	0,7	0,6	5,2									

Osnovne odlike mediteranske klime su blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. U toku 300 dana godišnje ovdje vladaju srednje mjesečne temperature iznad 10°C, a u toku 6 mjeseci, temperature su više od 15°C. Ovo primorje po svakom kvadratnom kilometru dnevno, tokom ljeta, primi oko 7 miliona kilovat časova. Analizirajući seizmološke karakteristike teritorije opštine Bar, dolazi se do sledećih konstatacija: a) Tereni sa najvećim opasnosti od pojave jačih (oko 9° MKS skale) zemljotresa nalaze se u zoni grada Bara – između Rumije, Lisinja i Sutormana, od Šušanja do Volujice.

7. USLOVI PROJEKTOVANJA INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Hidrotehnička infrastruktura: Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistač, shodno sledećim uslovima:

- I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;
- II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.

8. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa

Zbog slabe arheološke istraženosti predmetnog prostora, ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87. i 88. Zakona o zaštiti spomenika kulture ("Sl. list CG", br. 49/10) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14) kao ipodzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

Mjere zaštite voda

Prilikom realizacije planskog dokumenta, obavezna je primjena odredbi Zakonu o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list Crne Gore", br. 32/11, 47/11, 48/15)

Mjere zaštite od buke

S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:

- Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini (Sl.List RCG“ br. 75/06).
- Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.

MJERE ZA SPRIJEČAVANJE I ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07 od 18.12.2007, 05/08 od 23.01.2008, 86/09 od 25.12.2009, 32/11 od 01.07.2011) i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

Prilikom realizacije planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011).

Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa citiranim Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Sl. list RCG", br. 47/07 od 07.08.2007, "Sl. list Crne Gore", br. 86/09 od 25.12.2009, 88/09 od 31.12.2009, 25/10 od 05.05.2010) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

USLOVI ZA KRETANJE LICA SA POTREBNIM POTREBAMA

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti («Sl.list CG«, br. 48/13), neophodno je obezbijediti prilaze i upotrebu objekata i površina javnog korišćenja licima sa potrebnim potrebama.

ENERGETSKA EFIKASNOST I OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Toplotna zaštita

Za standardno izolovanu kuću potrebna debljina izolacije iznosi 10 cm, za niskoenergetski standard gradnje zahteva debljinu od 15-20 cm, dok pasivni standard gradnje zahteva debljinu od 25-40 cm. Treba naglasiti da su najveći gubici toplote kroz prozore i spoljni zid pa se njihovom sanacijom postižu velike uštede.

9. SPROVOĐENJE PLANA I FAZE REALIZACIJE

Sprovođenje plana

Nakon usvajanja plana, svi subjekti - fizička i pravna lica, organizacije i udruženja, koja učestvuju u sprovođenju plana, odnosno realizaciji izgradnje objekata na području u zahvatu plana, u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, dužni su poštovati planska rješenja utvrđena usvojenim Detaljnim urbanističkim planom.

Faze realizacije

Kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

10. OSTALI USLOVI

Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolse i pješačke/, javne površine ne koristiti za odlaganje materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta.



Na osnovu ovih urbanističko tehničkih uslova, investitor treba da izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" br. 23/14).

Investitor je obavezan da uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, dostavi kompletnu dokumentaciju iz čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m² sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa citiranim Zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. List CG«br. 30/14 i 32/14).

Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i ne daju nikakvo pravo za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

Napomena: Kat. parc. br. 3573/73 KO Pečurice se nalazi u sklopu predmetne urbanističke parcele. Ukoliko se lokacija određuje na dijelu urbanističke parcele, u dijelu dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, potrebno je ispoštovati i odredbe čl. 93, stav 1, tačka 2a) citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji propisuje sledeće: **»saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;«**

PRILOZI:

- Izvod iz DUP-a »Veliki pijesak« - izmjene i dopune, ovjeren od strane ovog Sekretarijata
- Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar od 13.10.2016. godine

DOSTAVITI: Podnosiocu zahtjeva i a/a

O b r a d i l a :

Samostalna savjetnica I,

Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.

Sekretar,

Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

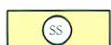
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352-2/16-248
Bar, 18.10.2016.godine

IZVOD IZ DUP-a «VELIKI PIJESAK»
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ »4«

Objerava:
Samostalna savjetnica I,
Arh. ~~Sabanka~~ **Divanović**, dipl. ing.





površine za stanovanje srednje gustine 120-250 stanovnika/ha



oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima) sa prelomnim tačkama urbanističkih parcela

UP 4 oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

P+4 planirana spratnost



broj katastarske parcele

20 GL 21 građevinska linija sa koordinata prelomnih tačaka

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

171 6595237.10 4654463.50
 172 6595235.50 4654461.40
 173 6595222.41 4654434.61
 174 6595195.91 4654452.59
 175 6595206.99 4654473.72
 176 6595216.80 4654471.20
 177 6595231.70 4654465.90

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

20 6595208.28 4654470.81
 21 6595216.07 4654468.81
 22 6595230.77 4654463.58
 23 6595232.78 4654462.68
 24 6595221.01 4654438.58
 25 6595199.16 4654453.41

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "VELIKI PIJESAK"-BAR
 (SA NOVOPLANIRANIM OBJEKTIMA)**

Broj urb. Par.	Površina urb. par. (m ²)	Max površina prizemlja (m ²)	Indeks zauz.	Max BGRP (m ²)	Indeks izgrađ.	Broj stam. jedinica	Broj stan.	Max spratnost	Namjena
4	897.65	359.06	0.40	1,436.24	1.60	7	22	P+4	tur. stan. (stan. srednje gust.)

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Veliki pijesak"- Bar

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA



Investitor
Opština Bar

Oznaka sjevera:

Skala: Razmjera:

R 1:1000

Obrađivač

republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Broj urbanističke parcele

UP 4

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

1 6595294.63 4654547.84
2 6595303.79 4654543.50
3 6595301.53 4654537.00
4 6595300.33 4654533.77
5 6595299.52 4654531.52
6 6595298.51 4654529.30
7 6595297.08 4654526.19
8 6595287.47 4654527.63
9 6595289.03 4654533.88
10 6595295.91 4654515.25
11 6595303.01 4654514.19
12 6595299.87 4654499.63
13 6595292.47 4654499.96
14 6595286.76 4654479.04
15 6595301.87 4654469.21
16 6595300.59 4654467.02
17 6595289.92 4654446.65
18 6595273.51 4654453.24
19 6595286.32 4654478.16
20 6595208.28 4654470.81
21 6595216.07 4654468.81
22 6595230.77 4654463.58
23 6595232.78 4654462.68
24 6595221.01 4654438.58
25 6595199.16 4654453.41
26 6595236.19 4654455.82
27 6595257.28 4654447.35
28 6595249.04 4654421.94
29 6595226.50 4654435.99
30 6595262.24 4654445.36
31 6595272.17 4654441.38
32 6595264.14 4654418.63
33 6595254.59 4654423.20
34 6595276.82 4654439.52
35 6595284.32 4654436.51
36 6595283.49 4654434.19
37 6595277.25 4654416.72
38 6595275.79 4654413.06
39 6595268.68 4654416.46
40 6595288.96 4654434.65
41 6595298.09 4654430.98
42 6595297.00 4654428.19
43 6595289.12 4654406.68
44 6595280.31 4654410.90
45 6595281.93 4654414.94
46 6595288.21 4654432.51
47 6595302.74 4654429.11
48 6595311.85 4654425.34
49 6595325.58 4654419.49
50 6595317.99 4654399.09
51 6595293.68 4654404.58
52 6595301.68 4654426.41

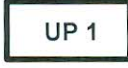
LEGENDA



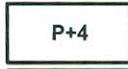
granica zahvata izmjene i dopune DUP-a "Veliki pijesak"



oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)



oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima) građevinska linija sa koordinata prelomnih tačaka planirana spratnost



kolsko pješačka površina



pješačka površina



zelena površina



ostale prirodne površine



more



Odluka o donošenju plana

broj 030-291 od 18.07.2016. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Bar

Radomir Novaković

IZMJENE I DOPUNE Detaljnog urbanističkog plana "Veliki pijesak"- Bar

Planirano stanje PARCELACIJA I REGULACIJA sa koordinatama građevinskih linija

Investitor



Opština Bar

Oznaka sjevera



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica



Razmjera

R 1:1000

Broj lista

6

Saobraćajnica iz
kontaktnog plana



VM

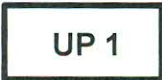
LEGENDA



granica zahvata izmjene i dopune DUP-a "Veliki pijesak"



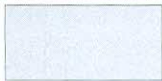
oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)



oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
kolsko pješačka površina



pješačka površina



površine za stanovanje srednje gustine 120-250 stanovnika/ha



površine javne namjene



ostale prirodne površine



površine za turizam



objekti elektroenergetske infrastrukture

Odluka o donošenju plana

broj 030-291 od 18.07.2016. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Bar

Radomir Novaković



more

IZMJENE I DOPUNE Detaljnog urbanističkog plana "Veliki pijesak"- Bar

Planirano stanje NAMJENA POVRŠINA

Investitor



Opština Bar

Oznaka sjevera



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

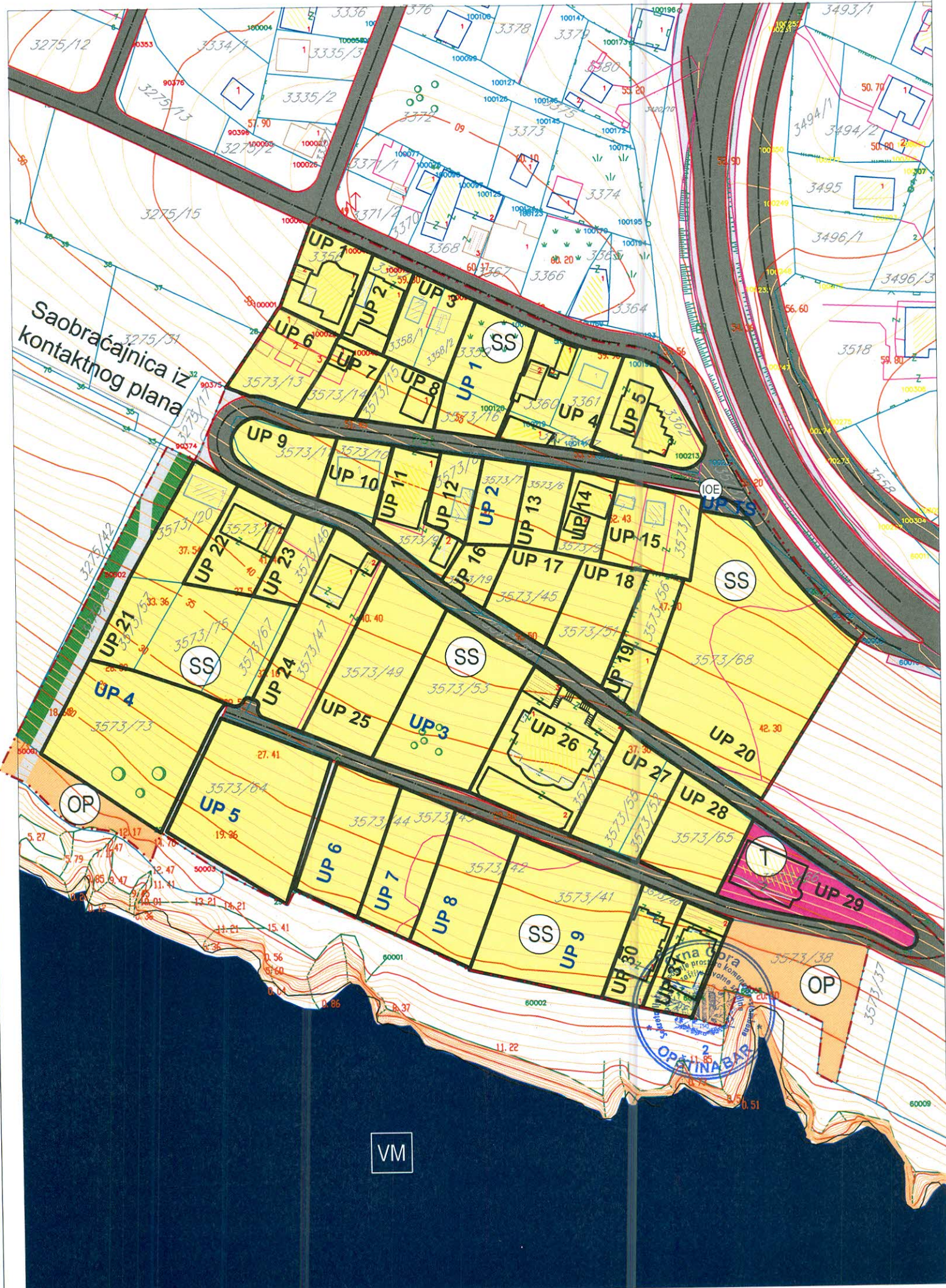
Razmjera

R 1:1000

Broj lista

5

Saobraćajnica iz kontaktnog plana



VM

Opština Gora
Zemljišna knjiga
Općina
OPĆINA BAR
2

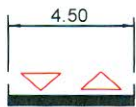
**KOORDINATE
KARAKTERISTIČNIH TAČKA**

T1	6595317.58	4654516.82
T2	6595255.63	4654526.05
T3	6595147.08	4654565.30
T4	6595252.26	4654508.62
T5	6595265.83	4654503.46
T6	6595284.74	4654487.81
T7	6595310.26	4654471.21
T8	6595327.49	4654457.76
T9	6595391.30	4654412.34
T10	6595388.69	4654403.40
T11	6595378.24	4654409.27
T12	6595350.52	4654415.11
T13	6595309.23	4654432.71

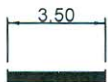
1	6595352.56	4654510.08
2	6595236.94	4654461.72

**POPREČNI PROFILI
SAOBRAĆAJNICE**

presjek 1-1



presjek 2-2



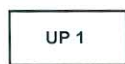
LEGENDA



granica zahvata izmjene i dopune DUP-a "Veliki pijesak"



oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)



oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



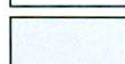
planirane saobraćajnica



osovina saobraćajnice



nivelacija saobraćajnice



pješačka površina



zelena površina



ostale prirodne površina



more

Odluka o donošenju plana

broj 030-291 od 18.07.2016. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze saobraćaj

Ilinka Petrović, dipl.ing.građ.

Predsjedavajući Skupštine opštine Bar

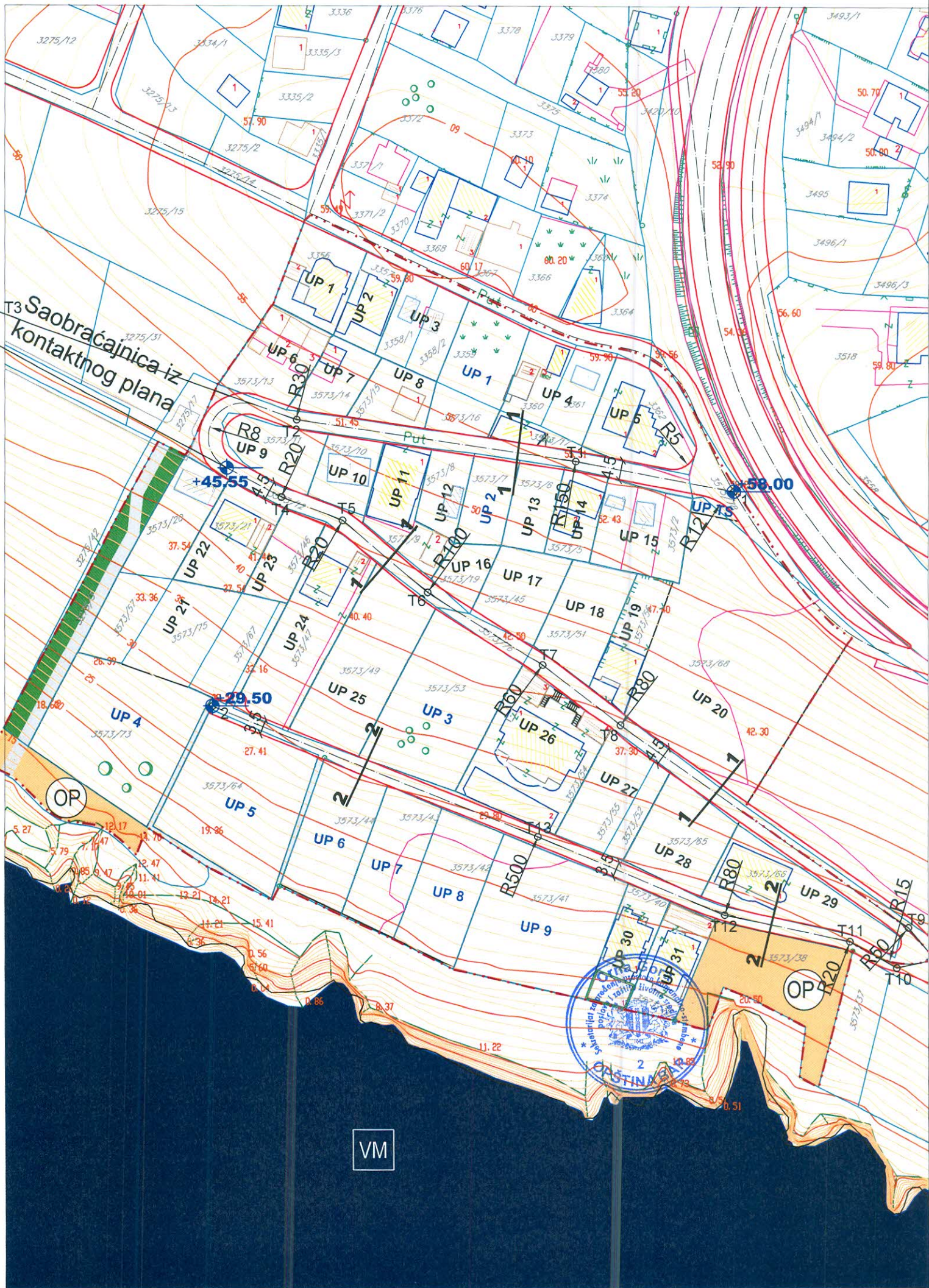
Radomir Novaković

IZMJENE I DOPUNE Detaljnog urbanističkog plana "Veliki pijesak"- Bar

Planirano stanje SAOBRAĆAJ

Investitor	Oznaka sjevera
 <p>Opština Bar</p>	
Obrađivač	Razmjera
 <p>republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad podgorica</p> 	<p>R 1:1000</p> <p>Broj lista</p> <p>7</p>

3 Saobraćajnica iz
kontaktnog plana



VM

LEGENDA

granica zahvata izmjene i
dopune DUP-a "Veliki pijesak"
oznaka urb. parcele (novoplanirani/
sa postojećim objektima)



kolsko pješačka površina



pješačka površina



ostale prirodne površina

ZELENE POVRŠINE

drvoored

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

zelenilo uz saobraćajnice

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

zelenilo za turizam



zelenilo individualnih stambenih objekata



more

Odluka o donošenju plana

broj 030-291 od 18.07.2016. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze pejzažna arhitektura

Željka Čurović, dipl.ing.pejz.arh.

Predsjedavajući Skupštine opštine Bar

Radomir Novaković

IZMJENE I DOPUNE Detaljnog urbanističkog plana "Veliki pijesak"- Bar

Planirano stanje PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor



Opština Bar

Oznaka sjevera



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

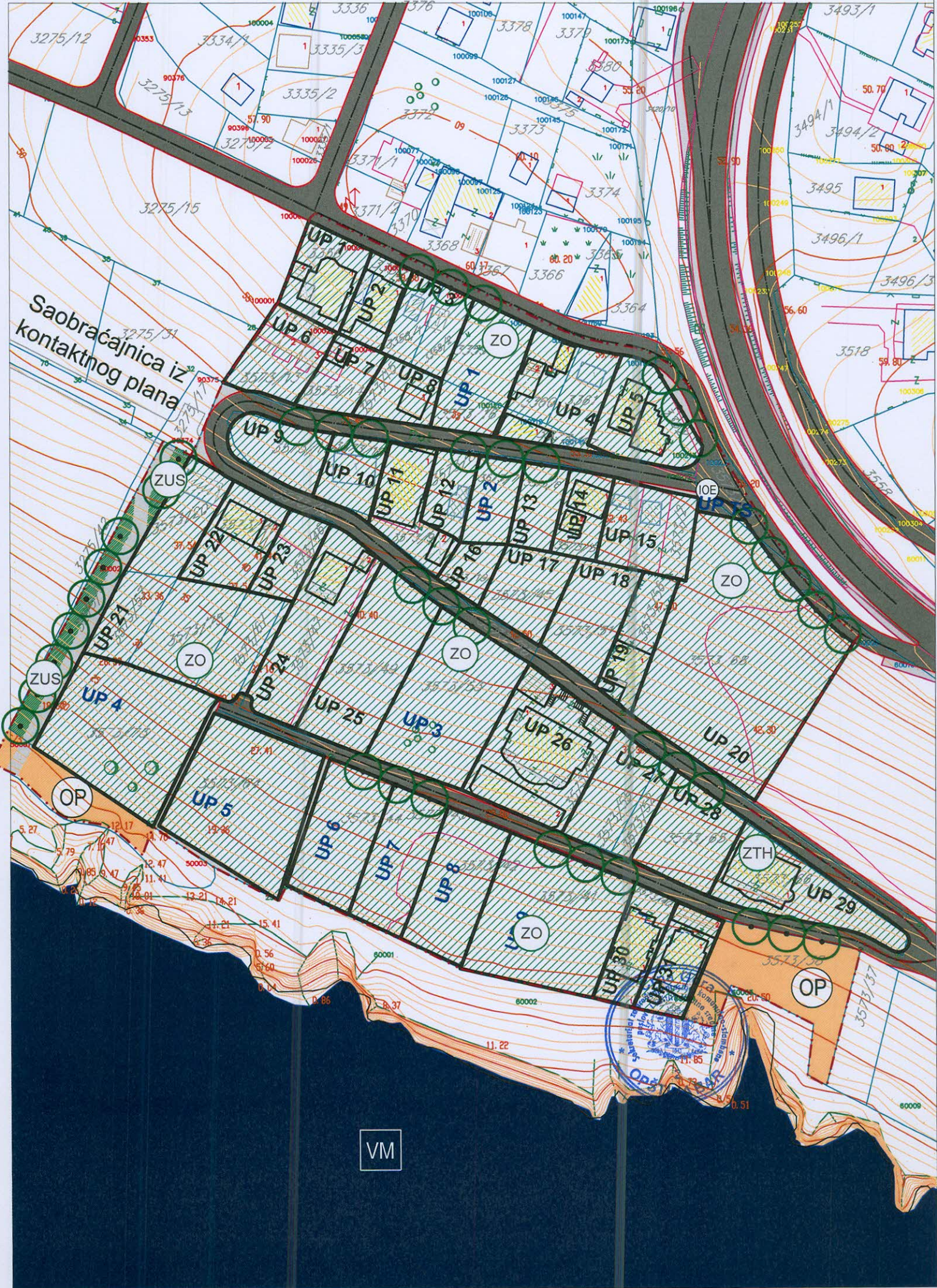
Razmjera

R 1:1000

Broj lista

11

Saobraćajnica iz
kontaktnog plana



VM

LEGENDA



granica zahvata izmjene i dopune DUP-a "Veliki pijesak"



oznaka urbanističke parcele (novoplanirani/ sa postojećim objektima)



kolsko pješačka površina



pješačka površina



zelena površina



ostale prirodne površina



TS 10/0.4kV plan



Elektrovod 10kV plan



more

Odluka o donošenju plana

broj 030-291 od 18.07.2016. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze elektroenergetike

Nada Dašić, dipl.ing.el

Predsjedavajući Skupštine opštine Bar

Radomir Novaković

IZMJENE I DOPUNE Detaljnog urbanističkog plana "Veliki pijesak"- Bar

Planirano stanje ELEKTROENERGETIKA

Investitor



Opština Bar

Oznaka sjevera



Obrađivač



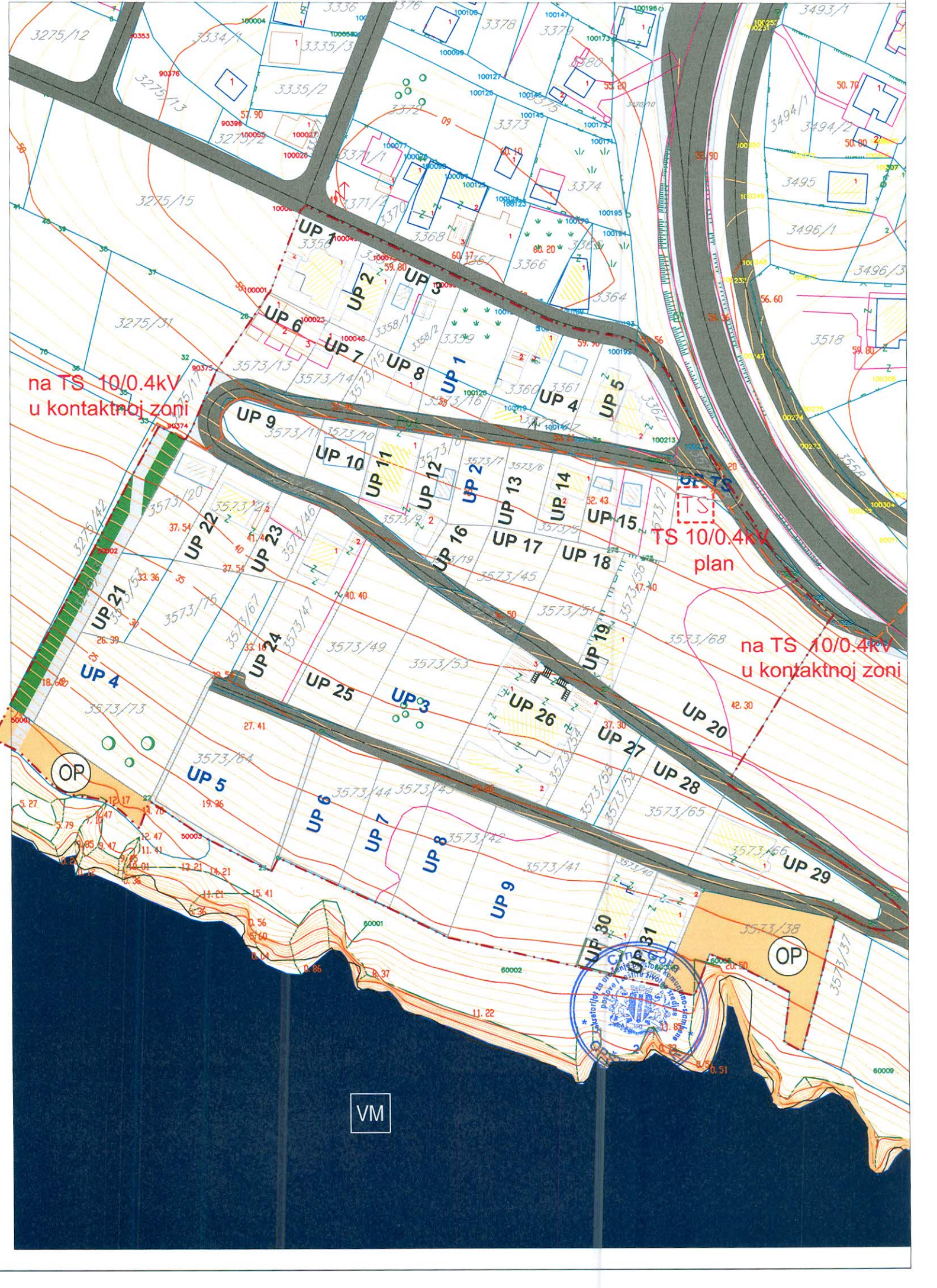
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera

R 1:1000

Broj lista

9



na TS 10/0.4kV
u kontaktnoj zoni

TS 10/0.4kV
plan

na TS 10/0.4kV
u kontaktnoj zoni



VM

LEGENDA



granica zahvata izmjene i dopune DUP-a "Veliki pijesak" oznaka urbanističke parcele (novoplanirani/ sa postojećim objektima)

kolsko pješačka površina

pješačka površina

površine javne namjene

ostale prirodne površine

TK okno planirano

TK okno postojeće

TK kanalizacija postojeća

TK kanalizacija planirana

Odluka o donošenju plana

broj 030-291 od 18.07.2016. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze telekomunikacione infrastruktura

Draško Ivanović, dipl.ing.el.

Predsjedavajući Skupštine opštine Bar

Radomir Novaković



more

IZMJENE I DOPUNE Detaljnog urbanističkog plana "Veliki pijesak"- Bar

Planirano stanje TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Investitor



Opština Bar

Oznaka sjevera



Obrađivač



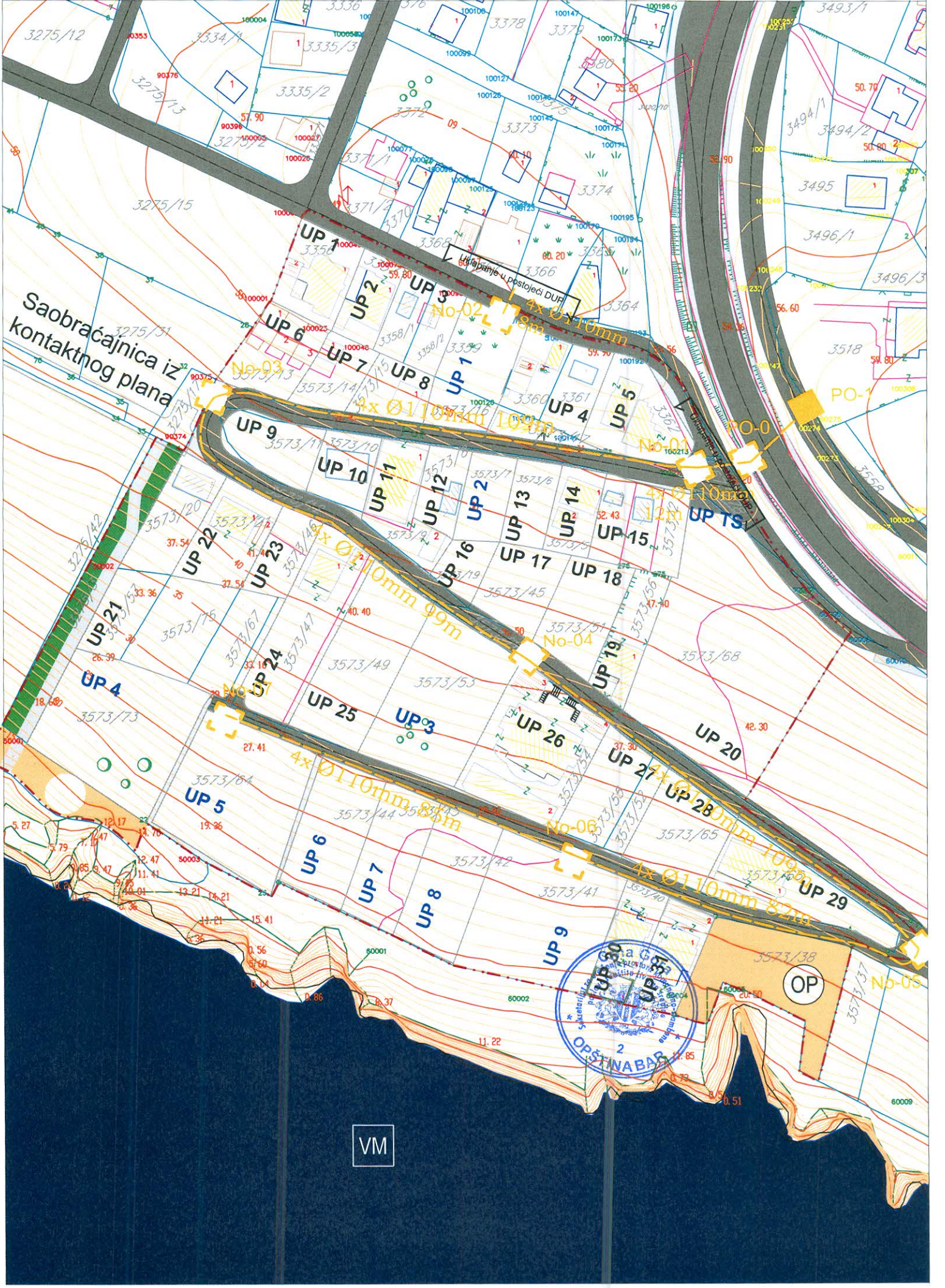
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera

R 1:1000

Broj lista

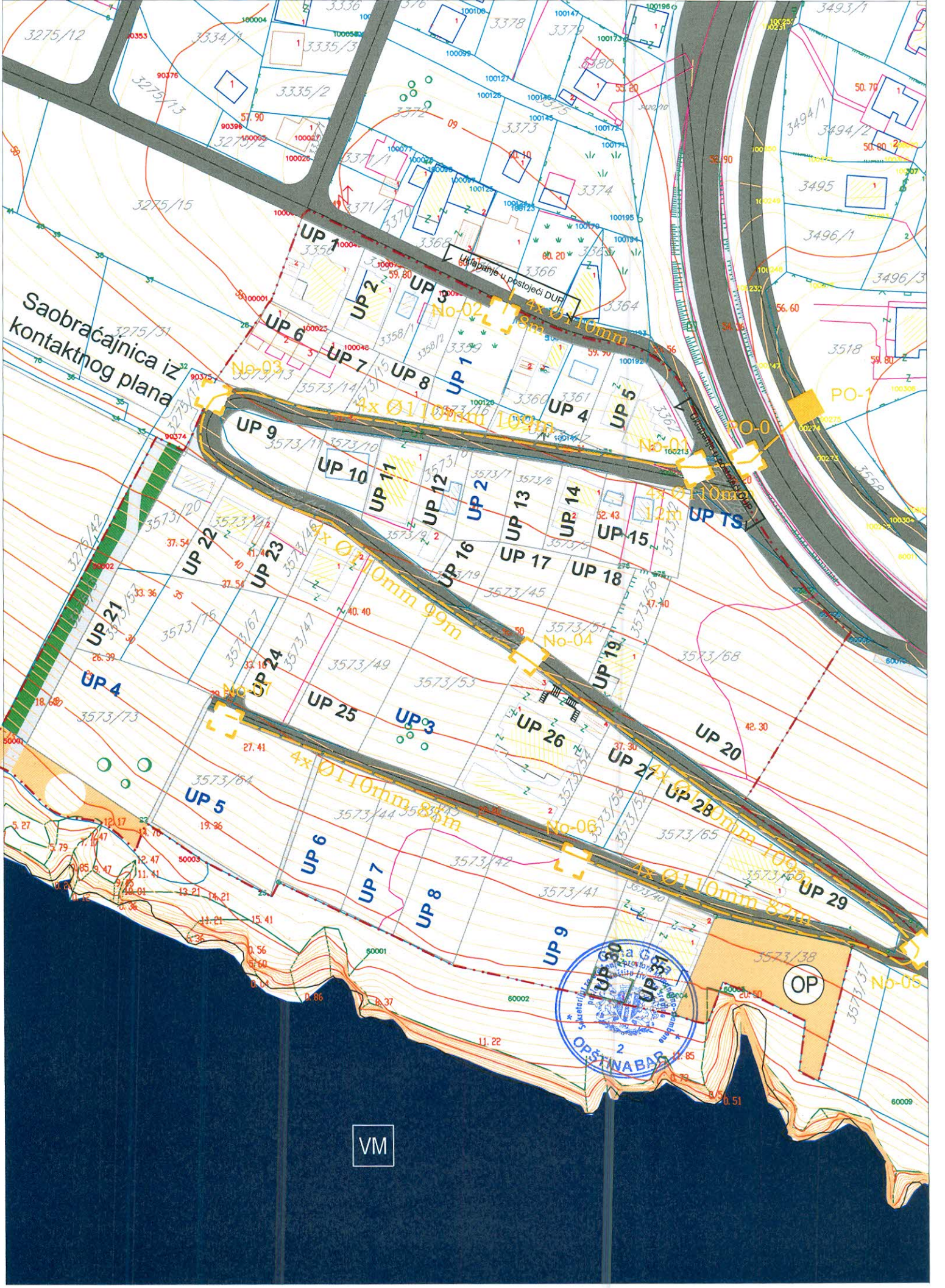
10



Saobraćajnica iz kontaktnog plana

VM

OPŠTINA BAR



LEGENDA



granica zahvata izmjene i dopune
DUP-a "Veliki pijesak"

UP 1/UP 1

oznaka urbanističke parcele
(novoplanirani/ sa postojećim
objektima)



planirani regionalni vodovod



planirani vodovod



planirani kanalizacioni vod



planirani vod atmosferske
kanalizacije

Odluka o donošenju plana

broj 030-291 od 18.07.2016. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze hidrotehnička infrastruktura

Svetlana Pavićević, dipl.ing.građ.

Predsjedavajući Skupštine opštine Bar

Radomir Novaković

IZMJENE I DOPUNE Detaljnog urbanističkog plana "Veliki pijesak"- Bar

Planirano stanje HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor



Opština Bar

Oznaka sjevera



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

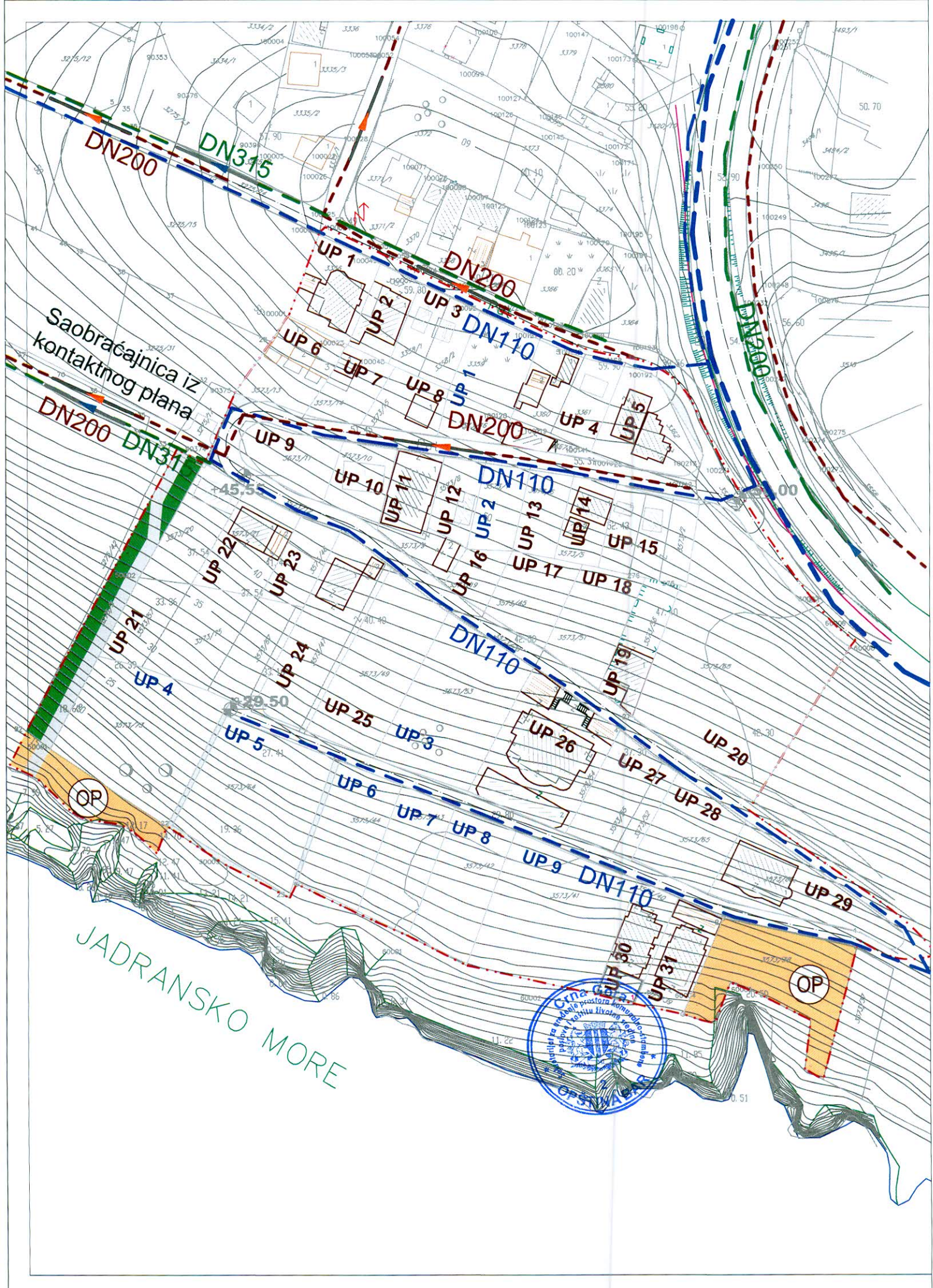


Razmjera

R 1:1000

Broj lista

8



Saobraćajnica iz kontaktnog plana

JADRANSKO MORE

